ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Волгоградской области

от 21 марта 2025 года № 314

Об утверждении методики определения критериев оптимальности состава муниципального имущества Котовского муниципального района Волгоградской области и показателей эффективности управления и распоряжения им

В целях обеспечения реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 12 октября 2020 г. N 2645-р «Об утверждении методики определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им», руководствуясь Уставом Котовского муниципального района Волгоградской области, администрация Котовского муниципального района Волгоградской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую методику определения критериев оптимальности состава муниципального имущества Котовского муниципального района Волгоградской области и показателей эффективности управления и распоряжения им.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы - начальника отдела по АПК и имущественным отношениям администрации Котовского муниципального района Л.В. Свиридову.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования путем официального опубликования посредством размещения на официальном сайте сетевого издания Маяк-Котово (http://маяк-котово.рф).

Глава Котовского
муниципального района О.Н. Кузьмин

Утверждена
постановлением
администрации Котовского
муниципального района
от 21 марта 2025 года № 314

Методика
определения критериев оптимальности состава муниципального имущества Котовского муниципального района Волгоградской области и показателей эффективности управления и распоряжения им

1. Общие положения

1.1. Настоящая методика разработана в целях повышения качества управления и распоряжения муниципальным имуществом Котовского муниципального района Волгоградской области.

Методика определяет порядок осуществления оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности Котовского муниципального района Волгоградской области, в том числе закрепленного за предприятиями, учреждениями.

1.2. Настоящая Методика содержит систему критериев оптимальности состава муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им, применяемых с целью осуществления качественного управления муниципальным имуществом.

2. Основные понятия, используемые в настоящей Методике, означают следующее:

Критерий оптимальности - критерий оптимальности состава муниципального имущества.

Муниципальное имущество - имущество, принадлежащее на праве собственности Котовскому муниципальному району Волгоградской области, в том числе имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

Отчетный период - календарный год с 01 января по 31 декабря включительно.

Показатель эффективности - показатель эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Публично-правовое образование - Котовский муниципальный район Волгоградской области.

Хозяйственный оборот - передача во владение (пользование) объектов муниципального имущества в собственность или пользование третьих лиц на возмездной основе.

Бюджет - бюджет Котовского муниципального района Волгоградской области.

3. Цели, задачи и принципы управления муниципальным имуществом

3.1. Целями управления муниципальным имуществом являются:

- увеличение доходов бюджета Котовского муниципального района Волгоградской области посредством эффективного управления муниципальным имуществом;

- повышение конкурентоспособности организаций, улучшение финансово-экономических показателей их деятельности.

3.2. Задачами управления муниципальным имуществом являются:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом с использованием правовых механизмов;

- инвентаризация, определение целевого назначения, оптимизация состава муниципального имущества;

- выявление неиспользуемого или неэффективно используемого муниципального имущества;

- обеспечение поступления доходов в бюджет Котовского муниципального района Волгоградской области посредством эффективного вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот;

- осуществление контроля за использованием и распоряжением муниципальным имуществом.

3.3. Управление муниципальным имуществом основывается на следующих принципах:

- эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом;

- гласности, доступности и прозрачности при подготовке, принятии и реализации решений по управлению муниципальным имуществом;

- соблюдения принципа добросовестной конкуренции.

4. Критерии оптимальности состава муниципального имущества, показатели эффективности управления и распоряжения им

4.1. Методика предусматривает подходы к управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности публично-правового образования, в отношении (далее - подходы):

учреждений;

объектов недвижимого имущества казны публично-правового образования.

4.2. Подходы в отношении учреждений.

Учреждением признается унитарная некоммерческая организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера.

Учредитель является собственником имущества созданного им учреждения. Имущество, закрепленное собственником за учреждением и приобретенное учреждением по иным основаниям, принадлежит учреждению на праве оперативного управления.

Учреждения создаются и действуют в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.2.1. Основные измеримые показатели эффективности деятельности учреждений (Приложение 1):

1) показатели, характеризующие выполнение муниципального задания (при его наличии). Максимальное значение показателя - 30 баллов;

2) показатели, характеризующие качество выполнения муниципального задания (при его наличии). Максимальное значение показателя - 30 баллов;

3) соотношение доходов от передачи в аренду недвижимого имущества к совокупному размеру доходов от внебюджетной деятельности учреждения. Целевое значение - не более 50 процентов. При достижении целевого значения максимальное значение показателя - 10 баллов;

4) отсутствие неиспользуемого или используемого не по назначению имущества учреждений. Максимальное значение показателя - 10 баллов. В случае наличия такого имущества значение показателя принимается равным нулю.

5) доля зарегистрированных в установленном порядке прав на недвижимое имущество учреждений. Максимальное значение показателя - 20 баллов. Показатель рассчитывается как соотношение количества зарегистрированных прав к общему объему недвижимого имущества.

Общая сумма максимальных их значений составляет 100 баллов.

4.3. Подходы в отношении объектов недвижимого имущества казны публично-правового образования.

4.3.1. Оптимальность состава недвижимого имущества казны определяется его соизмеримостью (объемом) с осуществлением полномочий и функций органов муниципального управления в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а также с учетом вовлечения такого имущества по направлениям, указанным в пункте 4.4.3 настоящей Методики.

4.3.2. Недвижимое муниципальное имущество подлежит нахождению в собственности публичного правового образования и использованию для реализации функций и полномочий органов местного самоуправления, а также деятельности муниципальных учреждений.

4.3.3. Для целей эффективного использования объектов недвижимого имущества казны критерием оптимальности является сокращение в течение устанавливаемого публично-правовым образованием периода времени (но не более десяти лет) количества объектов недвижимого имущества казны (за исключением объектов жилого фонда), не используемого в следующих направлениях:

- передача на безвозмездной основе органам власти для реализации ими функций и полномочий, учреждениям для осуществления ими установленной деятельности;

- передача на безвозмездной основе в целях имущественной поддержки некоммерческим организациям;

- включение объектов недвижимого имущества казны в прогнозные планы приватизации и их реализация в порядке приватизации;

- включение в перечни имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства.

4.3.4. Принимая во внимание динамичность процессов поступления объектов недвижимого имущества в казну, для измерения критерия оптимальности состава объектов недвижимого имущества казны следует

использовать следующий подход. Имущество, поступившее в течение отчетного периода, не учитывается в отчетном периоде, а подлежит учету в следующем отчетном периоде. Реализация данного подхода позволит последовательно вовлекать поступившие в казну объекты недвижимого имущества по указанным в пункте 4.3.3 настоящей Методики направлениям и достичь минимального показателя количества объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности публично-правового образования.

4.3.5. Для целей эффективности управления объектами недвижимого имущества казны по каждому из направлений, указанных в пунктах 4.3.3 настоящей Методики, применяются следующие показатели эффективности (Приложение 2).

4.3.6. Основными показателями эффективности по направлению – передача на безвозмездной основе в целях имущественной поддержки некоммерческим организациям являются показатели по форме отчетности, предусмотренной таблицей 1 приложения 2:

1) количество проведенных за отчетный период проверок использования объектов недвижимого имущества казны, переданных по договорам безвозмездного пользования, к общему количеству заключенных до 01 января отчетного периода договоров безвозмездного пользования. Максимальное значение показателя - 50 баллов;

2) соотношение количества устраненных нарушений к общему количеству нарушений, выявленных по результатам проверок, проведенных до 01 января отчетного периода. Максимальное значение показателя - 50 баллов.

4.3.7. Основными показателями эффективности направления "Включение объектов недвижимого имущества казны в прогнозные планы приватизации и их реализация в порядке приватизации" являются:

1) количество проведенных в течение отчетного периода торгов в отношении каждого объекта недвижимого имущества. Удовлетворительным является проведение в течение отчетного периода не менее одной конкурентной процедуры, предусмотренной Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества". При подготовке отчета об эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом информация о проведенных торгах представляется в следующем разрезе:

- количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых в течение года проведено более одной процедуры торгов;

- количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых в течение года проведена одна процедура торгов;

- количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых в течение года торги не проводились;

2) соотношение прогнозируемых поступлений средств от продажи объектов недвижимого имущества в отчетном периоде с фактическим поступлением средств от продажи объектов недвижимого имущества в бюджет Котовского муниципального района Волгоградской области. Целевое значение показателя - 50%.

Эффективной следует признавать продажу объектов недвижимого имущества, в случае, если участие в такой продаже приняли более двух потенциальных покупателей и цене продажи такого имущества, превышающей

начальную стоимость, определенной на основании отчета об оценке, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", а также Федеральными стандартами оценки.

4.3.8. Дополнительно используются следующие показатели эффективности в отношении объектов недвижимого имущества казны:

1) доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии;

2) доля объектов культурного наследия, в отношении которых оформлены охранные обязательства в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", к общему количеству объектов культурного наследия, находящихся в собственности публично-правового образования.

5. Анализ критериев оптимальности состава муниципального имущества, показатели эффективности управления и распоряжения им и порядок выявления неэффективно используемого имущества

5.1. Анализ критериев оптимальности состава муниципального имущества, показатели эффективности управления и распоряжения им производится комиссионно не реже 1 раза в год.

Анализы предоставляются в отдел по агропромышленному комплексу и имущественным отношениям администрации Котовского муниципального района Волгоградской области (далее - Отдел) в срок до 01 апреля, следующего за отчетным годом, в отношении:

учреждений - в разрезе учреждений;

объектов недвижимого имущества казны - Отделом;

5.2. По итогам заседания комиссии принимаются решения в соответствии с данной методикой.

Приложение 1
к Методике определения критериев
оптимальности состава муниципального
имущества Котовского муниципального
района Волгоградской области и
показателей эффективности управления
и распоряжения им

В ОТНОШЕНИИ УЧРЕЖДЕНИЙ

Таблица N 1

Показатели эффективности деятельности учреждений

Показатель	Балл
Показатели, характеризующие выполнение муниципального задания (при наличии)	30
Показатели, характеризующие качество выполнения муниципального задания (при его наличии)	30
Соотношение доходов от передачи в аренду недвижимого имущества к совокупному размеру доходов от внебюджетной деятельности учреждения: менее 50% 50% и более	 10 0
Отсутствие неиспользуемого или используемого не по назначению имущества учреждений	10
Доля зарегистрированных в установленном порядке прав на недвижимое имущество учреждений	20
Итого:	100

Приложение 2
к Методике определения критериев
оптимальности состава муниципального
имущества Котовского муниципального
района Волгоградской области и
показателей эффективности управления
и распоряжения им

В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ

Таблица N 1

Показатели эффективности передачи
на безвозмездной основе объектов недвижимого имущества
казны публично-правового образования в целях имущественной
поддержки некоммерческим организациям

Показатель	Балл
Количество проведенных за отчетный период проверок использования объектов недвижимого имущества казны, переданных по договорам безвозмездного пользования, к общему количеству заключенных до 01 января отчетного периода договоров безвозмездного пользования	50
Соотношение количества устраненных нарушений к общему количеству нарушений, выявленных по результатам проверок, проведенных до 01 января отчетного периода менее 50% 50% и более	 50 0
Итого:	100